



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-006-2022-06

PUBLIÉ LE 2 JUIN 2022

Direction régionale et interdépartementale de
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile
de France

IDF-2022-01-28-00012

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour la
SCEA DE LA FERME DU CHATEAU à
NEULLY-EN-VEXIN



PRÉFET
DU VAL-D'OISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction Départementale
des Territoires

SDREA Île-de-France

Cergy-Pontoise, le 28 janvier 2022

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER
Pôle économie agricole et alimentation
Tél. : 01 34 25 24 27
Mél. : elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr
Réf. : SEAAT/PEAA/2022_12

à

SCEA DE LA FERME DU CHATEAU
2 GRANDE RUE
95640 NEUILLY EN VEXIN

Dossier n° 95-2021-22-02

DOCUMENT A CONSERVER

LAR n° : 2C 088 409 7179 5

Objet : Demande d'autorisation d'exploiter

ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

Madame, Monsieur,

En date du 20/01/2022, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de Chars, Marines et Neuilly-en-Vexin actuellement mises en valeur par la SCEA DE LA FERME DU CHATEAU, dans le cadre de :

- la régularisation de l'installation de Mme LASTOWIECKI, née LE COSNAC, en tant que gérantes, associée exploitante à la suite du décès de son mari, M. LATOWIECKI Jerry ;
- l'installation de Monsieur DRIOT Christophe en tant que co-gérant, associé exploitant.

Le dossier a été enregistré complet au 20/01/2022.

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, **cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum** par affichage en mairie des communes où sont situés les biens et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-contrôle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai de **4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit le **20/05/2022**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La Commission Départementale d'Orientement de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pourra être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/5

Direction départementale des Territoires
Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. **Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée.** En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, **vous bénéficierez d'une autorisation tacite** conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, **le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié** au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Île-de-France et également affiché en mairie des communes concernées par les biens demandés. **Cette publication légale vaudra alors décision.**

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante :

<https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. **Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.**

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Préfet et par délégation,

signé

Responsable du Pôle
Economie Agricole
Bruno VARNIERE

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site www.telerecours.fr.

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX

Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA DE LA FERME DU CHATEAU** :

Commune	Référence cadastrale		Surface (en hectare)
Chars	ZN	2	6 ha 80 a 50 ca
Chars	ZN	3	7 ha 95 a 54 ca
Chars	ZN	13	0 ha 03 a 26 ca
Chars	ZA	15	27 ha 74 a 51 ca
Chars	ZN	17	0 ha 02 a 90 ca
Chars	A	112	0 ha 78 a 15 ca
Chars	A	129	9 ha 05 a 45 ca
Chars	A	597	0 ha 08 a 60 ca
Chars	A	598	0 ha 02 a 60 ca
Chars	A	599	0 ha 02 a 10 ca
Chars	A	600	0 ha 03 a 27 ca
Chars	A	601	0 ha 04 a 30 ca
Chars	A	747	15 ha 56 a 78 ca
Marines	A	1	1 ha 25 a 10 ca
Marines	ZB	1	0 ha 57 a 20 ca
Marines	ZA	2	0 ha 58 a 55 ca
Marines	ZB	2	1 ha 01 a 30 ca
Marines	ZA	3	5 ha 62 a 45 ca
Neuilly-en-vexin	A	1	0 ha 34 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	A	2	0 ha 09 a 42 ca
Neuilly-en-vexin	ZA	2	2 ha 24 a 50 ca
Neuilly-en-vexin	A	3	1 ha 63 a 43 ca
Neuilly-en-vexin	A	4	0 ha 49 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	ZA	4	25 ha 74 a 80 ca
Neuilly-en-vexin	A	5	0 ha 24 a 70 ca
Neuilly-en-vexin	A	6	0 ha 38 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	B	6	4 ha 11 a 45 ca
Neuilly-en-vexin	A	7	0 ha 32 a 06 ca
Neuilly-en-vexin	B	10	0 ha 22 a 39 ca
Neuilly-en-vexin	B	11	0 ha 65 a 20 ca
Neuilly-en-vexin	B	12	0 ha 44 a 05 ca
Neuilly-en-vexin	A	17	2 ha 57 a 14 ca
Neuilly-en-vexin	A	18	0 ha 27 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	A	19	0 ha 14 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	B	19	0 ha 30 a 80 ca
Neuilly-en-vexin	A	20	0 ha 08 a 95 ca
Neuilly-en-vexin	A	21	0 ha 08 a 95 ca
Neuilly-en-vexin	B	21	0 ha 10 a 72 ca
Neuilly-en-vexin	A	22	0 ha 63 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	A	23	0 ha 13 a 70 ca
Neuilly-en-vexin	A	24	0 ha 10 a 50 ca
Neuilly-en-vexin	B	24	3 ha 14 a 75 ca
Neuilly-en-vexin	A	25	0 ha 12 a 70 ca
Neuilly-en-vexin	B	26	0 ha 12 a 40 ca
Neuilly-en-vexin	A	27	0 ha 52 a 50 ca
Neuilly-en-vexin	A	29	0 ha 25 a 20 ca
Neuilly-en-vexin	B	29	10 ha 49 a 60 ca
Neuilly-en-vexin	A	30	0 ha 75 a 40 ca

3/5

Direction départementale des Territoires
 Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
 Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA DE LA FERME DU CHATEAU** : (suite)

Neuilly-en-vexin	B	30	0 ha 62 a 60 ca
Neuilly-en-vexin	A	31	0 ha 28 a 30 ca
Neuilly-en-vexin	B	31	0 ha 25 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	B	32	1 ha 44 a 25 ca
Neuilly-en-vexin	A	33	0 ha 14 a 80 ca
Neuilly-en-vexin	B	33	0 ha 22 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	A	34	9 ha 19 a 57 ca
Neuilly-en-vexin	B	34	0 ha 22 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	B	35	2 ha 25 a 50 ca
Neuilly-en-vexin	B	38	0 ha 24 a 70 ca
Neuilly-en-vexin	A	42	0 ha 06 a 80 ca
Neuilly-en-vexin	B	43	2 ha 93 a 47 ca
Neuilly-en-vexin	A	44	0 ha 05 a 23 ca
Neuilly-en-vexin	B	44	0 ha 56 a 80 ca
Neuilly-en-vexin	A	45	1 ha 17 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	A	46	0 ha 16 a 30 ca
Neuilly-en-vexin	A	47	0 ha 13 a 50 ca
Neuilly-en-vexin	A	48	0 ha 13 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	A	49	0 ha 38 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	A	51	0 ha 15 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	A	53	0 ha 16 a 43 ca
Neuilly-en-vexin	A	54	0 ha 22 a 97 ca
Neuilly-en-vexin	B	56	5 ha 00 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	A	57	27 ha 35 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	A	58	0 ha 26 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	B	59	0 ha 12 a 40 ca
Neuilly-en-vexin	A	60	0 ha 25 a 70 ca
Neuilly-en-vexin	A	61	0 ha 15 a 20 ca
Neuilly-en-vexin	B	61	1 ha 01 a 30 ca
Neuilly-en-vexin	A	62	0 ha 11 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	A	63	0 ha 24 a 60 ca
Neuilly-en-vexin	B	64	0 ha 56 a 60 ca
Neuilly-en-vexin	B	65	0 ha 12 a 35 ca
Neuilly-en-vexin	B	67	6 ha 70 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	B	68	12 ha 93 a 55 ca
Neuilly-en-vexin	B	69	7 ha 16 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	B	71	4 ha 34 a 05 ca
Neuilly-en-vexin	A	74	0 ha 23 a 80 ca
Neuilly-en-vexin	B	76	8 ha 83 a 05 ca
Neuilly-en-vexin	A	77	5 ha 95 a 08 ca
Neuilly-en-vexin	A	81	1 ha 64 a 66 ca
Neuilly-en-vexin	B	81	1 ha 35 a 25 ca
Neuilly-en-vexin	A	82	10 ha 59 a 65 ca
Neuilly-en-vexin	B	84	0 ha 63 a 66 ca
Neuilly-en-vexin	B	85	0 ha 04 a 50 ca
Neuilly-en-vexin	B	114	1 ha 52 a 52 ca
Neuilly-en-vexin	B	170	0 ha 64 a 01 ca
Neuilly-en-vexin	B	219	0 ha 44 a 35 ca
Neuilly-en-vexin	B	238	1 ha 50 a 87 ca
Neuilly-en-vexin	B	239	0 ha 32 a 62 ca
Neuilly-en-vexin	B	240	0 ha 09 a 16 ca

4/5

Direction départementale des Territoires
 Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
 Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la **SCEA DE LA FERME DU CHATEAU** : (suite et fin)

Neuilly-en-vexin	B	241	0 ha 04 a 74 ca
Neuilly-en-vexin	B	242	0 ha 15 a 70 ca
Neuilly-en-vexin	B	251	0 ha 00 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	B	278	0 ha 65 a 54 ca
Neuilly-en-vexin	B	288	2 ha 61 a 72 ca
Neuilly-en-vexin	B	337	0 ha 10 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	B	357	0 ha 52 a 85 ca
Neuilly-en-vexin	B	388	0 ha 03 a 81 ca
Neuilly-en-vexin	B	390	0 ha 25 a 27 ca
Neuilly-en-vexin	B	391	1 ha 38 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	B	392	0 ha 70 a 23 ca
Neuilly-en-vexin	B	421	0 ha 07 a 34 ca
Neuilly-en-vexin	B	422	0 ha 22 a 15 ca
Neuilly-en-vexin	B	423	0 ha 07 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	B	424	0 ha 13 a 54 ca
Neuilly-en-vexin	B	425	0 ha 08 a 16 ca
Neuilly-en-vexin	B	426	0 ha 11 a 43 ca
Neuilly-en-vexin	B	428	5 ha 96 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	B	430	2 ha 42 a 71 ca
Neuilly-en-vexin	B	432	0 ha 38 a 90 ca
Marines	ZB	122	0 ha 01 a 90 ca
Neuilly-en-Vexin	A	16	0 ha 18 a 76 ca
Neuilly-en-Vexin	A	56	0 ha 40 a 00 ca
Neuilly-en-Vexin	A	64	0 ha 56 a 90 ca
Neuilly-en-Vexin	A	73	0 ha 50 a 00 ca
Neuilly-en-Vexin	B	24	3 ha 14 a 75 ca
Neuilly-en-Vexin	B	336	0 ha 10 a 55 ca
		S/TOTAL	276 ha 18 a 17 ca
Marines	ZB	3	0 ha 88 a 50 ca
Chars	ZA	17	0 ha 19 a 90 ca
Chars	ZA	20	1 ha 65 a 41 ca
Chars	ZA	21	1 ha 80 a 16 ca
Chars	ZA	25	5 ha 06 a 16 ca
Neuilly-en-vexin	B	13	0 ha 14 a 95 ca
Neuilly-en-vexin	B	14	0 ha 06 a 25 ca
Neuilly-en-vexin	B	15	0 ha 06 a 25 ca
Neuilly-en-vexin	B	22	0 ha 10 a 70 ca
Neuilly-en-vexin	B	23	0 ha 34 a 45 ca
Neuilly-en-vexin	B	27	0 ha 13 a 05 ca
Neuilly-en-vexin	B	36	0 ha 29 a 42 ca
Neuilly-en-vexin	B	37	0 ha 23 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	B	39	0 ha 33 a 00 ca
Neuilly-en-vexin	B	41	0 ha 24 a 80 ca
Neuilly-en-vexin	B	42	0 ha 24 a 30 ca
Neuilly-en-vexin	B	58	0 ha 27 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	B	60	0 ha 12 a 20 ca
Neuilly-en-vexin	B	62	0 ha 25 a 10 ca
Neuilly-en-vexin	B	63	0 ha 06 a 40 ca
Neuilly-en-vexin	B	66	0 ha 12 a 35 ca
Neuilly-en-vexin	B	78	0 ha 12 a 90 ca
Neuilly-en-vexin	B	389	0 ha 02 a 69 ca
		S/TOTAL	12 ha 79 a 94 ca
TOTAL PARCELLAIRE			288 ha 98 a 11 ca

5/5

Direction départementale des Territoires
 Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX
 Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : ddt-seaat@val-doise.gouv.fr - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>